

土地を購入して住まいを建てるケースの資金計画例

| | | | |
|------------|------------|---------|--------|
| 土地代 | | | 2000万円 |
| 土地付帯費用 | 仲介手数料 | 70万円 | |
| | 登記費用 | 40万円 | |
| | 固定資産税 | | |
| | 都市計画税 | | |
| | 印紙代 | | |
| 建物代 30坪として | | (坪60万円) | 1800万円 |
| 建築付帯費用 | 地盤改良 | 80万円 | |
| | 水道工事 | 20万円 | |
| | 都市ガス工事 | 20万円 | |
| | アンテナ工事 | 5万円 | |
| | 外構工事 | 100万円 | |
| | 表示登記費用 | 15万円 | |
| | 引越し代 | 13万円 | |
| | 祭事代 | 20万円 | |
| | 家電費 | 60万円 | |
| ローン関係費 | 保証料(融資手数料) | 80万円 | |
| | 事務手数料 | | |
| | つなぎ融資利息 | 60万円 | |
| | つなぎ融資手数料 | | |
| | つなぎ融資印紙代 | | |
| | 金消契約印紙代 | | |
| | 団体信用生命保険 | 7万円 | |
| | 火災保険 | 40万円 | |
| | 登記費用 | 30万円 | |
| | 振込手数料 | | |
| | 小計 | 670万円 | |
| | ローン利息総額 | | 1500万円 |
| | 土地・建物代 | | 3800万円 |
| | 合計 | 5970万円 | |

※項目のうち金額未記入部分も実際は数千～数万円入ります。